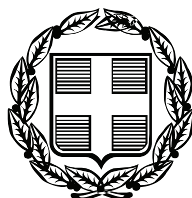


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 142**

30 Απριλίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 (Νότια Έδρα) της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής) και τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4, 5 και 7) 44 (παρ. 1, 2 και 4), 45 (παρ. 4), 46, 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 243, 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ’ αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Την υπ’ αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

6. Την υπ’ αριθμ. Υ14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

7. Την 48659/2861/14-6-1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Παλλήνης (Ν.Αττικής)» (Δ΄ 421/1989), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τις αριθ. 202/1996, 214/1996, 7/1998, 157/2005 και 19/2008 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παλλήνης.

9. Το αριθ. 347/7-2-2008 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας.

10. Το υπ’ αριθ. 9707/3.3.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

11. Το υπ’ αριθ. 741/14.3.2008 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ’ αριθ. 1048/18.3.2008 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ’ αριθ. ΔΜΕΟ/3113/ε/463/22-5-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

14. Την 5311/20.7.1998 πράξη χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών του Δασαρχείου Πεντέλης.

15. Το ΕΒ 595/20.2.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Νομαρχίας Πειραιά.

16. Το 336805/31.3.2008 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας Α.Ε.

17. Το ECD - εξ 610/8.2.2008 έγγραφο του Φυσικού Αερίου Αττικής.

18. Την υπ' αριθ. 9/2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

19. Την υπ' αριθ. 52/2012 γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

21. Την 40/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α. το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 2 (Νότια Έδρα) της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης (Ν.Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου και β. η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης, με την κατάργηση τμήματος οδού, χαρακτηρισμό και ενοποίηση αυτού με τον παρακείμενο χώρο δημοτικού σχολείου, όπως οι ρυθμίσεις των παρ. α και β φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 12167/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο ΑΚ, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα με το στοιχείο ΓΚ, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω π.δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του ίδιου ως άνω άρθρου.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ, όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. - Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

Β. Τομέας ΙΙ

1. - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τμ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

Γ.1. Επί πλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως: (α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και (β) τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ΄284).

2. Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

(α) Για το τμήμα του οικοπέδου από (0) μέχρι (250) τ.μ., οκτώ δέκατα (0,8).

(β) Για το τμήμα του οικοπέδου από (251) τ.μ. μέχρι (500) τ.μ., έξι δέκατα (0,6).

(γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από (501) τ.μ. και άνω, τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων για χρήση κατοικίας επτά και μισό (7,50) μέτρα και για τις λοιπές χρήσεις εννέα (9) μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων για χρήση κατοικίας επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου και μέγιστης κλίσης τριανταπέντε τοις εκατό (35%).

Δ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων (νηπιαγωγείου - δημοτικού σχολείου) που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης: Ένα (1).

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: Εννέα (9) μέτρα.

Ε. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PIIOTIS).

2. Για όλες ανεξαιρέτως τις εκσκαφικές εργασίες είτε αφορούν σε οικοδόμηση είτε σε άλλα έργα, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, η οποία παρακολουθεί και την εκτέλεση τους προς τυχόν εντοπισμό αρχαιοτήτων.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών.

4. Για τους λοιπούς όρους δόμησης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

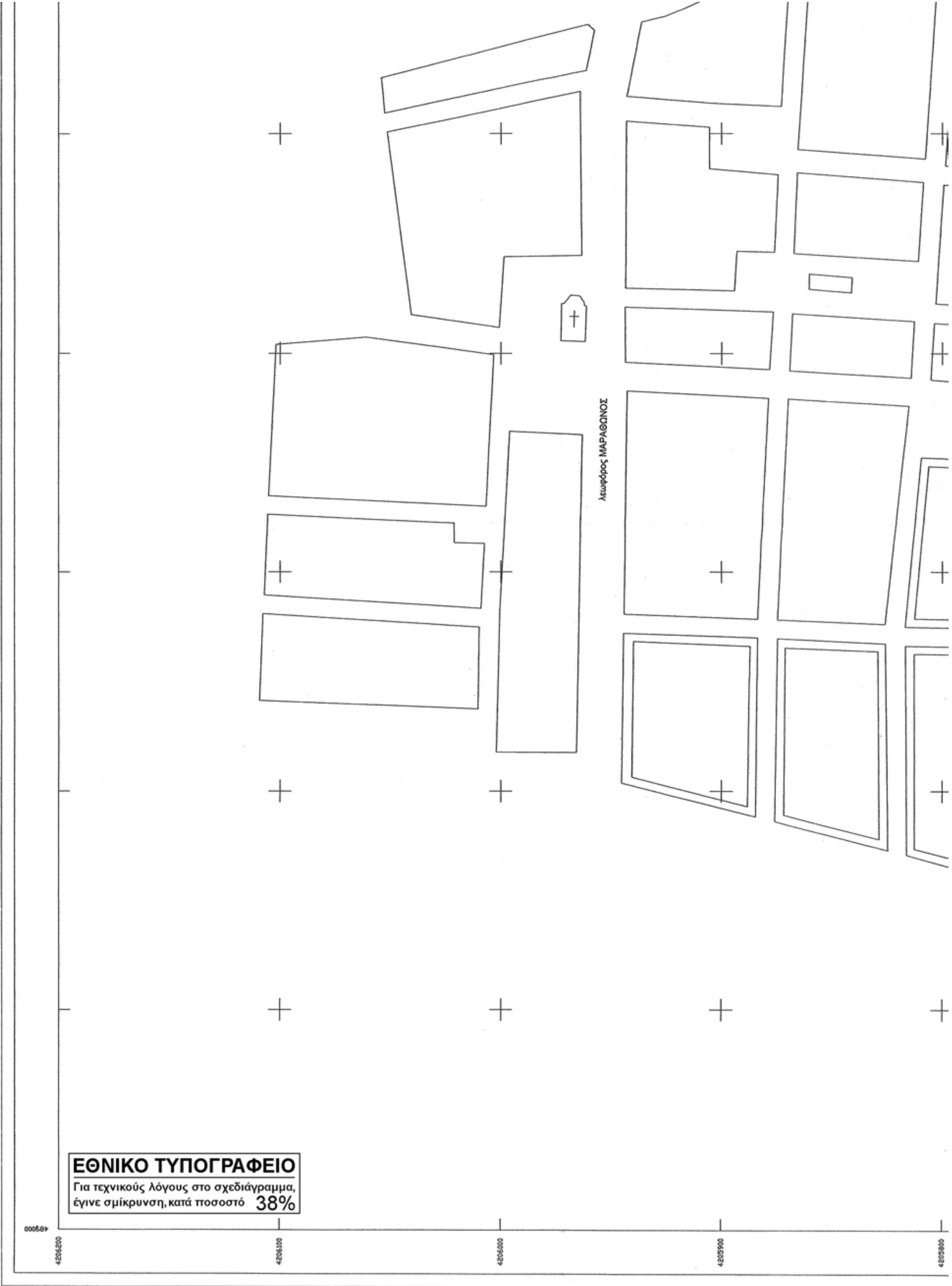
Αθήνα, 27 Απριλίου 2012

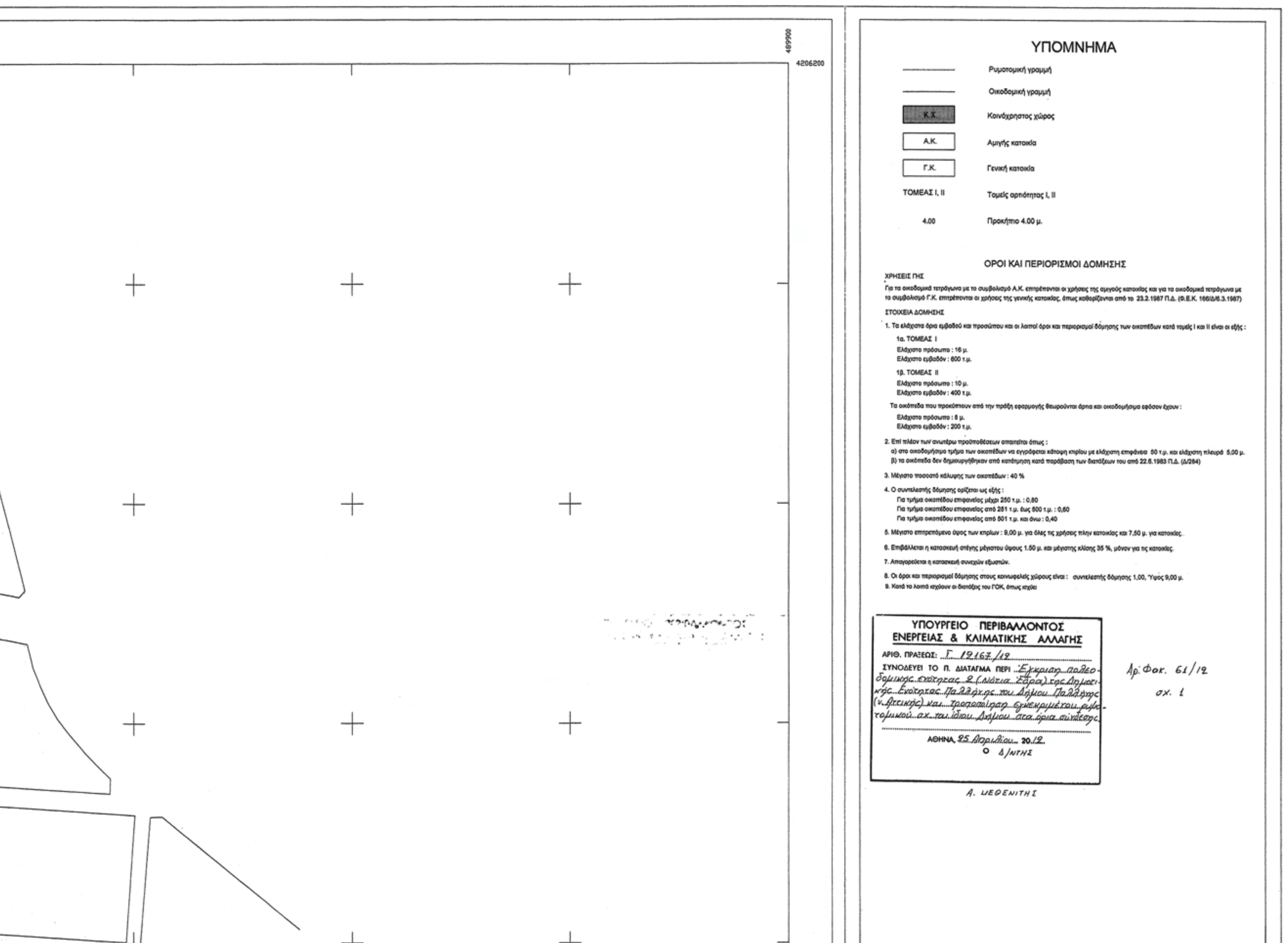
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


λεωφόρος ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%
489000
4206200
4206100
4206000
4205900
4205800


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ.
Κοινόχρηστος χώρος
Α.Κ.
Αμιγής κατοικία
Γ.Κ.
Γενική κατοικία
ΤΟΜΕΑΣ Ι, ΙΙ
Τομείς αρτιότητας Ι, ΙΙ
4.00
Προκήπιο 4.00 μ.
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Για τα οικοδομικά τετράγωνα με το συμβολισμό Α.Κ. επιτρέπονται οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας και για τα οικοδομικά τετράγωνα με το συμβολισμό Γ.Κ. επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας, όπως καθορίζονται από το 23.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 166/Δ/6.3.1987)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων κατά τομείς Ι και ΙΙ είναι οι εξής :
1α. ΤΟΜΕΑΣ Ι
Ελάχιστο πρόσωπο : 16 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 600 τ.μ.
1β. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
Ελάχιστο πρόσωπο : 10 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 400 τ.μ.
Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον έχουν :
Ελάχιστο πρόσωπο : 8 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 200 τ.μ.
2. Επί πλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων απαιτείται όπως :
α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ.
β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ. (Δ/284)
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : 40 %
4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής :
Για τμήμα οικοπέδου επιφανείας μέχρι 250 τ.μ. : 0,80
Για τμήμα οικοπέδου επιφανείας από 251 τ.μ. έως 500 τ.μ. : 0,60
Για τμήμα οικοπέδου επιφανείας από 501 τ.μ. και άνω : 0,40
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : 9,00 μ. για όλες τις χρήσεις πλην κατοικίας και 7,50 μ. για κατοικίες.
6. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1.50 μ. και μέγιστης κλίσης 35 %, μόνον για τις κατοικίες.
7. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών.
8. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης στους κοινωφελείς χώρους είναι : συντελεστής δόμησης 1,00, Ύψος 9,00 μ.
9. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ, όπως ισχύει
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 19167/12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ, 25 Απριλίου 20.12.
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
Αρ. Φακ. 61/12
σχ. 1
489900
4206200


ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Β.Δ. 24.1.1959 Φ.Ε.Κ. 18/Α/29.1.1959
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 68
Ο.Τ. 69
Ο.Τ. 78
οδός ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
οδός ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ
οδός ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
οδός ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ
οδός ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ
οδός ΛΑΡΙΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 2210 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Α.Κ.
Ο.Τ. 2207 ΤΟΜΕΑΣ Ι Γ.Κ.
Ο.Τ. 2203 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Γ.Κ.
Ο.Τ. 2202 ΤΟΜΕΑΣ Ι Α.Κ.
Ο.Τ. 2220 ΤΟΜΕΑΣ Ι Α.Κ.
Ο.Τ. 2201 ΤΟΜΕΑΣ Ι Α.Κ.
Ο.Τ. 2204 ΤΟΜΕΑΣ Ι Α.Κ.
Ο.Τ. 2305
Ο.Τ. 2303
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
Ο.Τ. 2301
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
4205800
4205700
4205600
4205500
4205400
489500
489400
489300
489200
489100
489000



Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 27/3/2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Λ. Κουσουνή

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 9/4/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 52 γνωμοδότησή του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ α.α.
Δρ. Α. Μουρμούρη
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΝΩ ΜΠΑΛΑΝΑ - ΚΑΤΩ ΜΠΑΛΑΝΑ - ΝΟΤΙΑ ΕΔΡΑ - ΚΑΤΩ ΧΑΡΒΑΤΙ - ΚΑΝΤΖΑ - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Π.Ε.- 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : τμήμα ΝΟΤΙΑΣ ΕΔΡΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
τοπογράφος - πολεοδόμος ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
τοπογράφος - πολεοδόμος ΓΚΑΝΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
τοπογράφος - πολεοδόμος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
χωροτάκτης - πολεοδόμος ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

σφραγίδα - υπογραφή
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 39457
ΔΗΜΗΤΡΟΣ 9 - 175 62 Π. ΦΑΛΗΡΟ - ΤΗΛ. 9316205

Π - 2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1.000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21048 (2)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 45835/2004 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Τροποποίηση Γ.Π.Σ. Δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής)» (Δ΄1063), όπως ισχύει μετά την 8208/2007 όμοια απόφαση (ΑΑΠ΄ 103)».

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4α του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124) που προστέθηκε με το άρθρο 35 του ν. 4014/2011 (Α΄209) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 παρ. 8 του ν. 4042/2012 (Α΄24).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

4. Την υπ' αριθ. 39962/1037/16-5-1990 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β΄ 327).

5. Την υπ' αριθ. Υ14/24.11.2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

6. Το υπ' αριθ. 144/18-1-2012 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας.

7. Το υπ' αριθ. 6794/316/26-1-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

8. Το υπ' αριθ. 293/30-1-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

9. Το υπ' αριθ. 9877/6-2-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

10. Τα υπ' αριθ. 2882/9-2-2012 και 11416/13-3-2012 έγγραφα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

11. Τα υπ' αριθ. 509195/22-2-2012 και 509238/12-3-2012 έγγραφα της Διεύθυνσης Τουριστικών Εγκαταστάσεων του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

12. Την υπ' αριθ. 1369/2008 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

13. Τις υπ' αριθ. 7/συν. 18/16.12.2011 και 5/συν.5/26.4.2012 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Ο χάρτης Π-1 που συνοδεύει την υπ' αριθ. 45835/2004 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) των Δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής)» (Δ΄1063) και αντικαταστάθηκε με το χάρτη Π-1 της παρ. 1 της υπ' αρ. 8208/2007 όμοιας απόφασης (ΑΑΠ 103), αντικαθίσταται από το χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21048/2012 πράξη του και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο τέλος της παραγράφου 1.Α.1.1. της παραπάνω απόφασης προστίθεται εδάφιο (δ) ως εξής:

«δ. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του Ο.Τ. 52 περιοχή 63 χρήσεις του άρθρου 4 του ως άνω π.δ/τος και ειδικότερα:

- κατοικία
- ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- εμπορικά καταστήματα (πλην υπεραγορών και πολυκαταστημάτων) στα ισόγεια
- γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια και παραδοσιακά καφενεία
- κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- χώροι συνάθροισης κοινού
- πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- κτίρια, γήπεδα στάθμευσης».

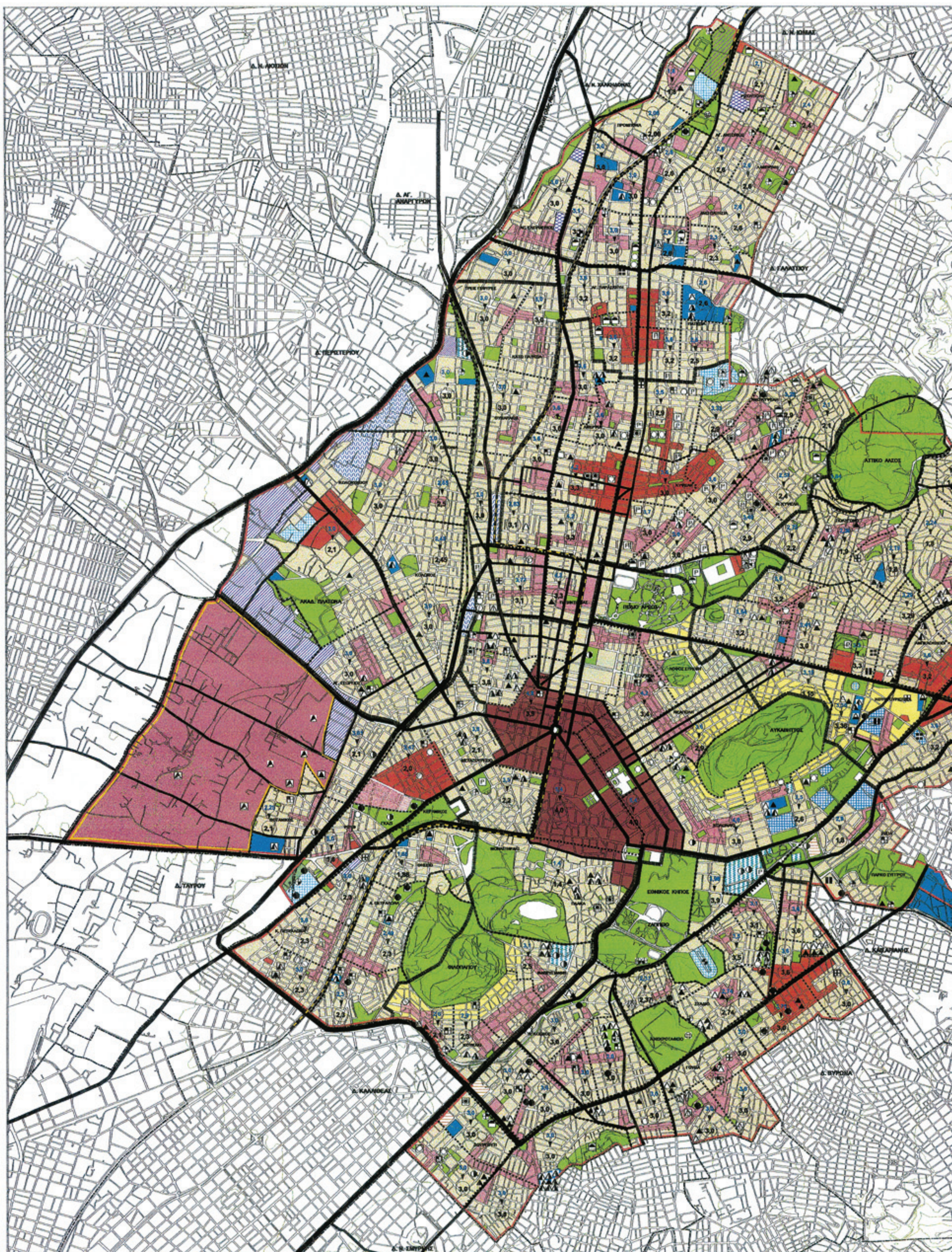
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

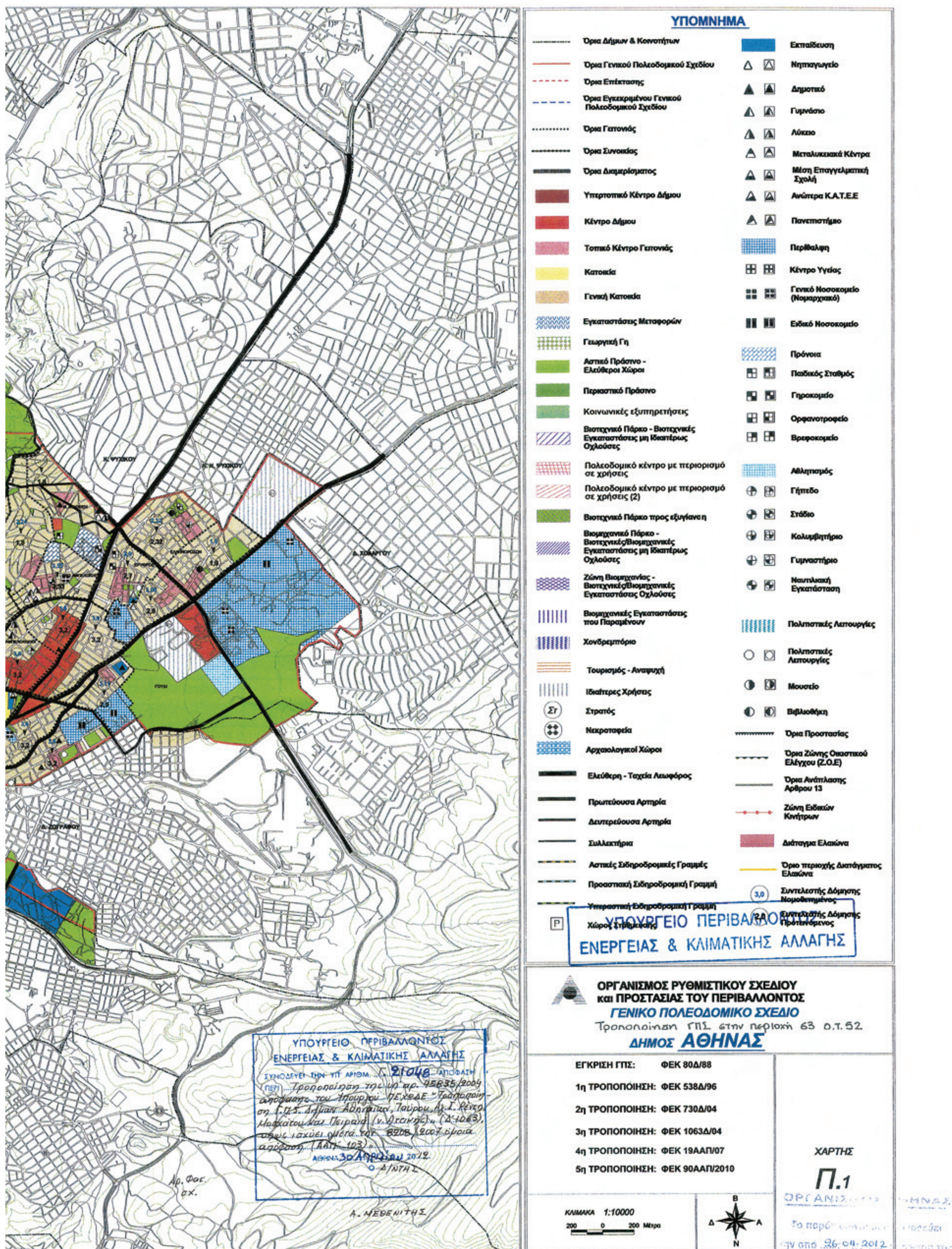
Αθήνα, 30 Απριλίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων & Κοινοτήτων
Όρια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Όρια Επέκτασης
Όρια Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Όρια Γειτονιάς
Όρια Συνοικίας
Όρια Διαμερίσματος
Υπερτοπικό Κέντρο Δήμου
Κέντρο Δήμου
Τοπικό Κέντρο Γειτονιάς
Κατοικία
Γενική Κατοικία
Εγκαταστάσεις Μεταφορών
Γεωργική Γη
Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
Περιαστικό Πράσινο
Κοινωνικές εξυπηρετήσεις
Βιοτεχνικό Πάρκο - Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες
Πολεοδομικό κέντρο με περιορισμό σε χρήσεις
Πολεοδομικό κέντρο με περιορισμό σε χρήσεις (2)
Βιοτεχνικό Πάρκο προς εξυγίανση
Βιομηχανικό Πάρκο - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες
Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Οχλούσες
Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις που Παραμένουν
Χονδρεμπόριο
Τουρισμός - Αναψυχή
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Στρατός
Νεκροταφεία
Αρχαιολογικοί Χώροι
Ελεύθερη - Ταχεία Λεωφόρος
Πρωτεύουσα Αρτηρία
Δευτερεύουσα Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Αστικές Σιδηροδρομικές Γραμμές
Προαστιακή Σιδηροδρομική Γραμμή
Υπεραστική Σιδηροδρομική Γραμμή
Χώρος Στάθμευσης
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μεταλυκειακά Κέντρα
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Ανώτερα Κ.Α.Τ.Ε.Ε
Πανεπιστήμιο
Περίθαλψη
Κέντρο Υγείας
Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
Ειδικό Νοσοκομείο
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
Γηροκομείο
Ορφανοτροφείο
Βρεφοκομείο
Αθλητισμός
Γήπεδο
Στάδιο
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Ναυτιλιακή Εγκατάσταση
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Μουσείο
Βιβλιοθήκη
Όρια Προστασίας
Όρια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε)
Όρια Ανάπλασης Αρθρου 13
Ζώνη Ειδικών Κινήτρων
Διάταγμα Ελαιώνα
Όριο περιοχής Διατάγματος Ελαιώνα
3,0 Συντελεστής Δόμησης Νομοθετημένος
2,0 Συντελεστής Δόμησης Προτεινόμενος
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
και ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Τροποποίηση ΓΠΣ στην περιοχή 63 Ο.Τ. 52
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΠΣ: ΦΕΚ 80Δ/88
1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ: ΦΕΚ 538Δ/96
2η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ: ΦΕΚ 730Δ/04
3η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ: ΦΕΚ 1063Δ/04
4η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ: ΦΕΚ 19ΑΑΠ/07
5η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ: ΦΕΚ 90ΑΑΠ/2010
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
200 0 200 Μέτρα
Β
Δ
Α
Ν
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 21048 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση της υπ' αρ. 45835/2004 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Τροποποίηση Γ.Π.Σ. Δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (ν. Αττικής)" (Δ' 1063), όπως ισχύει μετά την 8908/2007 όμοια απόφαση (ΑΑΠ' 103)
ΑΘΗΝΑ 30 Απριλίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Αρ. Φακ.
σχ.
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ
Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ
Δ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ
Δ. ΖΩΓΡΑΦΟΥ
το παρόν ... την από 26-04-2012 ...
5ης
πράξη 5 ... της Ε.Σ
Η Προϊσταμένη

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/22258/340 (3)

Καθορισμός ορίων χαρακτηρισμού σε ακίνητο της οδού Εισοδίων 11, εντός του ιστορικού τόπου της οδού Εισοδίων στο Αίγιο, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, φερομένης ιδιοκτησίας Καλλιόπης, Εριφύλης και Μαρίας Φωτοπούλου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) το π.δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α/7.10.2009) και το π.δ. 110/2011 «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 243/Α/11-11-2011).

γ) την υπ'αριθ. 121482/14-12-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού Πέτρο Αλιβιζάτο» (Β΄ 2820).

δ) του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδίως των άρθρων 13 και 16.

ε) του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

στ) του π.δ.191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004).

3. Την από 22-2-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 6/23-2-2012 (θέμα: 7ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό των ορίων του χαρακτηρισμένου ως μνημείου, σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3507/72396/5-1-84 (ΦΕΚ 143/Β/13-3-84), κτηρίου επί της οδού Εισοδίων 11, εντός του ιστορικού τόπου της οδού Εισοδίων στο Αίγιο, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, φερομένης ιδιοκτησίας Καλλιόπης, Εριφύλης και Μαρίας Φωτοπούλου,όπως αυτά σημειώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και περιλαμβάνουν εκτός από το κτήριο, την πίσω αυλή και το διάδρομο με τ' αρχιτεκτονικά του στοιχεία, που οδηγεί στην οδό Αριστείδου.

Η παρούσα έγκριση δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2012

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ - ΠΑΥΛΟΣ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ

ΔΡΟΜΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ

ΙΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΗΙ
Ε= 771.04 μ²

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/7
Δηλώνω ότι
Ε= 771.04 μ² με
-ΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧ.
Ιδιοκτησία Ιωάννου Τραγαδά
Ιδιοκτησία Ιωάννου Ασημακόπουλου
Ιδιοκτησία κληρονόμων Νικολάου Λουκοπούλου
Ιδιοκτησία αφών Τριανταφύλλου

ΔΕΝΔΡΟΠΕΡΙΒΟΛΟ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΗΝ ΚΑΜΙΝΩΝ
ΚΗΠΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΗΝ ΠΛΥΣΤΗΡΙΟΥ
W.C.
Ε=771.043 τ.μ.
02

Η Απόφαση ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/22258/340/ αφορά στο διαγραμμισμένο τμήμα του τοπογραφικού.

ΟΔΟΣ ΕΙΣΟΔΙΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

